


Paluka Sobola
Partner
Rechtsanwälte

Rechtliche Voraussetzungen der Verlegung von Leitungen und Netzen

- Öffentlich-rechtliche Anforderungen
- Grundstücksbenutzung
- Förderung: EEG, KWK-G und KfW
- Thema dieses Vortrags: Gas- und Wärmeleitungen, nicht: Stromleitungen

– Referent: RA Micha Schulte-Middelich

Paluka Sobola & Partner Rechtsanwälte · Neupfarrplatz 10 · 93047 Regensburg · info@paluka.de · www.paluka.de




Paluka Sobola
Partner
Rechtsanwälte

Vorstellung der Kanzlei

- Schwerpunkt Erneuerbare Energien: Biomasse, Windkraft, Photovoltaik, Wasserkraft
- Beratung und Vertretung von Anlagenbetreibern, Planern und Herstellern
- Juristische Optimierung der EEG-Vergütung
- Durchsetzung des Netzanschlusses
- Durchsetzung von Genehmigungen und Verteidigung gegen Nachbarklagen
- Komplettberatung, z.B.: Gesellschaftsgründung, Substrat- oder Wärmelieferverträge, Mangelfälle, Arbeitsrecht, Unternehmensnachfolge

Paluka Sobola & Partner Rechtsanwälte · Neupfarrplatz 10 · 93047 Regensburg · info@paluka.de · www.paluka.de




Paluka
Sobola
psp
Partner
Rechtsanwälte

Genehmigungspflichten

- Nach Art. 1 Abs. 2 Nr. 3 BayBO unterfallen „Rohrleitungsanlagen sowie Leitungen aller Art“ nicht dem Baurecht, ausgenommen in Gebäuden
- Leitungen können immissionsschutzrechtlich genehmigungsbedürftig sein als Nebenanlage, Voraussetzung gem. § 1 Abs. 2 Nr. 2 der 4. BImSchV: räumlicher und betriebstechnischer Zusammenhang
- Genehmigungspflicht nach § 4 EnWG für die Aufnahme des Betriebs eines Energieversorgungsnetzes
- Gasleitungen mit mehr als 300 mm Durchmesser bedürfen der Planfeststellung gem. § 43 Satz 1 Nr. 2 EnWG

Paluka Sobola & Partner Rechtsanwälte · Neupfarrplatz 10 · 93047 Regensburg · info@paluka.de · www.paluka.de



Paluka
Sobola
psp
Partner
Rechtsanwälte

Anforderungen durch das EnWG

- Wärmeleitungen unterfallen nie dem EnWG
- Gasleitungen unterfallen dem EnWG
- Genehmigungspflicht dann, wenn ein Netz im Sinne des § 3 Nr. 16 EnWG vorliegt und kein Objektnetz gem. § 110 EnWG
- Bei Gaslieferungen an Haushaltskunden Anzeigepflicht nach § 5 EnWG: Grenze 10.000 kWh pro Jahr
- Bei Energieanlagen muss gem. § 49 Abs. 1 Satz 1 EnWG die technische Sicherheit gewährleistet sein
- Das Staatsministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Verkehr und Technologie kann gem. § 49 Abs. 5 EnWG und Art. 1 Abs. 1 ZustWiG Anordnungen treffen

Paluka Sobola & Partner Rechtsanwälte · Neupfarrplatz 10 · 93047 Regensburg · info@paluka.de · www.paluka.de



Paluka
Sobola



Partner
Rechtsanwälte

Grundstücksbenutzung

- Grundstücksbenutzung: Vereinbarung mit dem Eigentümer
- Kein Rechtsanspruch auf Durchleitung
- Wenn möglich, sollte Grunddienstbarkeit eingetragen werden
- Gemeinden können in Ausnahmefällen verpflichtet sein, Grundstücke zur Verfügung zu stellen: Gleichbehandlungsgrundsatz
- Bei Strassengrundstücken der öffentlichen Hand kann die Grunddienstbarkeit entfallen

Paluka Sobola & Partner Rechtsanwälte · Neupfarrplatz 10 · 93047 Regensburg · info@paluka.de · www.paluka.de



Paluka
Sobola



Partner
Rechtsanwälte

Förderung von Leitungen

- KfW Darlehen mit Tilgungszuschuss bei Biogasleitungen: 30% der Nettoinvestitionskosten
- KfW Darlehen mit Tilgungszuschuss bei Wärmenetzen: bis zu 80,- Euro je Meter Trassenlänge
- Zuschuss zur Stromvergütung gem. § 7a KWKG für Errichtung oder Erweiterung eines Wärmenetzes, nicht bei EEG-Anlagen anwendbar
- KWKG-Bonus gem. § 8 Abs. 3 EEG 2004 bzw. § 27 Abs. 4 Nr. 3 EEG 2009 i.V.m. Anlage 3
- BHKW an einer Biogasleitung kann eigenständige Anlage nach dem EEG sein, Faustregel: ab 500 m

Paluka Sobola & Partner Rechtsanwälte · Neupfarrplatz 10 · 93047 Regensburg · info@paluka.de · www.paluka.de



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

Ansprechpartner für Erneuerbare Energien bei PS&P:

RA Dr. Helmut Loibl
Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht

RA Micha Schulte-Middelich
Rechtsanwalt

RAin Dr. Margarete Spiecker
Rechtsanwältin, Fachanwältin für Verwaltungsrecht
und Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht